



## D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY VĚZNICE KYNŠPERK NAD OHŘÍ

*v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění  
pozdějších předpisů*



# OBSAH

<b>A.</b>	<b>ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>2</b>
A1.1.	ZHODNOCENÍ STVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU: .....	2
A1.3.	NÁVRH ÚPRAVY PODLAH A STĚN ZÁZEMÍ: .....	2
A1.4.	NÁVRH VÝMĚNY ROZVODŮ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ zti: .....	2
A1.5.	VÝMĚNA S ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ vzt.....	2
A1.6.	ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ NN, VÝMĚNA SVÍTIDEL .....	3
A1.7.	VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ .....	3
A1.8.	PROVEDENÍ DROBNÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV .....	3
A1.9.	ÚPRAVY ROZVODŮ STUDENÉ A TEPLÉ VODY.....	3
A1.10.	ÚPRAVY ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ A VÝMĚNA OTOPNÝCH TĚLES .....	3
<b>B.</b>	<b>POPIS ZAJIŠTĚNÍ POŽADAVKŮ NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB PODLE VYHL. Č. 268/2009 .....</b>	<b>4</b>
B.1.	Větrání a vytápění.....	5
B.2.	Osvětlení.....	5
B.3.	Přirozené větrání .....	5
B.4.	Úspora energie a tepelná ochrana .....	5
<b>C.</b>	<b>AZBEZST .....</b>	<b>6</b>
C.1.	Informace o azbestu .....	6
C.2.	Posouzení možného výskytu azbestu .....	6

## A. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

### a) Architektonické řešení stavby

Předložený návrh neřeší architektonický vzhled ani jeho vnější úpravy.

#### A1.1. ZHODNOCENÍ STVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU:

Stávající objekt je plně funkční a slouží svému účelu. Hygienické zázemí je však dožilé a z hlediska funkčního i estetického nevyhovuje současným požadavkům. Vzduchotechnické zařízení je v této části nefunkční, obvodové výplně - okna netěsní a v několika případech ani nejdou otevírat, rozvody instalací vedou po povrchu, povrchy stěn jsou poškozeny, nebo bez obkladů...

#### A1.3. NÁVRH ÚPRAVY PODLAH A STĚN ZÁZEMÍ:

Stávající obklady podlah a stěn budou vybourány a odsekány. Nátěry stěn budou odstraněny. V podlahách budou osazeny nové nerezové vpusti. Spádový potěr bude obnoven. Stěny budou vyrovnány stěrkovou omítkou. Ve vybraných místech dělicích stěn budou dozděny pórobetonové příčky, aby do nich mohly být zasekány rozvody vody a kanalizace a nevedly po povrchu. Nové povrchy podlah i stěn budou opatřeny hydroizolační stěrkou a nově obloženy ve všech prostorách do výšky 2 m.

#### A1.4. NÁVRH VÝMĚNY ROZVODŮ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ ZTI:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a po provedení podlah a obkladů budou namontovány nové. Detaily viz technická zpráva ZTI.

#### A1.5. VÝMĚNA S ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ VZT

Stávající vzduchotechnické zařízení v části hygienického zázemí je nefunkční. Stávající rozvody budou vybourány a otvory po prostupech budou zazděny. Bude provedeno nové vzduchotechnické odvětrání hygienického zázemí odtahovým systémem. Prostupy

pro nové potrubí budou upraveny ze stávajících, nebo nově vybourány. Podrobnosti viz v části projektu VZT.

#### A1.6. ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ NN, VÝMĚNA SVÍTIDEL

Podrobně řeší projekt elektroinstalace. Stávající hliníkové rozvody budou vybourány a nahrazeny měděnými, budou osazeny nové ovladače a svítidla podle návrhu.

#### A1.7. VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ

Vnější výplně – jen okna – budou nahrazeny plastovými výplněmi s dvojsklem s celkovým koeficientem tepelné propustnosti  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vnitřní výplně budou nahrazeny novými s laminovaným povrchem, které budou osazeny do původních zárubní. V případě omezeného rozpočtu bude provedena jen výměna kování a nátěr.

#### A1.8. PROVEDENÍ DROBNÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Schování kanalizačního potrubí od zařizovacích předmětů a odvětrání kanalizace do zdiva bude provedeno z obezdívek Ytong nebo plentováním. Nenavrhuje se výměna tohoto potrubí.

#### A1.9. ÚPRAVY ROZVODŮ STUDENÉ A TEPLÉ VODY

Kotelna s přípravnou teplé vody byla zrenovována. Stávající kovové rozvody byly napojeny na nové plastové vývody. Navrhuje se zřídit nové plastové rozvody SV a TV v plastových trubkách – viz projekt ZTI.

#### A1.10. ÚPRAVY ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ A VÝMĚNA OTOPNÝCH TĚLES

Stávající ocelové rozvody vedou pod stropem, odkud jsou svedeny k otopným tělesům. Na několika místech brání otevření oken. Nové rozvody budou svedeny k podlaze a budou provedeny v měděných trubkách. Více v projektu vytápění.

## A1.11. PROVEDENÍ NOVÝCH POVRCHŮ PODLAH, STĚN A STROPŮ

### **Izolace**

Vnitřní hydroizolace v sociálních zařízeních a sprchách. Budou provedeny stěrkovými hydroizolacemi se systémovými doplňky- rohové pásy.

### **Dlažby a obklady**

Dlažby a obklady – budou provedeny standardními keramickými dlaždicemi a obkládačkami.

Malby a ostatní povrchové úpravy podle požadavku investora.

### **Vnitřní a vnější parapety**

Vnější parapety budou provedeny po výměně oken z TiZn plechu. Je třeba systémově provést ukončení pro napojení na omítku ostění. Vzdálenost odkapávající hrany oplechování parapetů a říms bude 30 mm. Parapet a římsa budou ve spádu min 5,5%. Práce se budou řídit dle ČSN 73 3610

Vnitřní parapety budou z keramických obkladů.

### **Zámečnické prvky**

Stávající zamřížování bude odstraněno a znovu nebude provedeno. Stávající VZT potrubí bude zdemontováno včetně nasávacích a výfukových armatur prostupujících stropní a střešní konstrukci. Nefunkční rozvody topení z ocelových trubek pod stropem budou odstraněny.

### **Malby**

Po provedení zednických úprav povrchů a obkladů budou provedeny malby stěn a stropů bílou tekutou barvou s protiplísňovým přípravkem.

## B. POPIS ZAJIŠTĚNÍ POŽADAVKŮ NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB PODLE VYHL. Č. 268/2009

Navrhované stavební úpravy neovlivní životní prostředí z hlediska likvidace splaškových vod. Tyto vody jsou centrálně likvidovány v místní ČOV.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpad bude tříděn podle druhu a ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

#### Ochrana proti hluku

Hluk ze stavební činnosti nepřekročí v interiéru 55db. Bourací práce budou prováděny v pracovních dnech (do 22 hod) Nepředpokládá se konflikt s okolím, staveniště je uvnitř objektu a samotná tělocvična je dostatečně vzdálena od sousedních staveb.

### B.1. VĚTRÁNÍ A VYTÁPĚNÍ

Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty. Vytápění bude řízeno ekvitermě s datovým propojením v renovované kotelně. Teplota vody do sprch bude taktéž nastavena v místě přípravy.

### B.2. OSVĚTLENÍ

V pobytových místnostech je denní a umělé osvětlení v závislosti na funkčním využití a na délce pobytu osob souladu s normovými hodnotami.

### B.3. PŘIROZENÉ VĚTRÁNÍ

Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností je zajištěno otevřením oken v době pobytu osob. Minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu je 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h.

### B.4. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Zateplení obvodových konstrukcí není předmětem projektu. Výměna oken je dílčím opatřením, které vede k úspoře energie.

## C. AZBEZST

### C.1. INFORMACE O AZBESTU

Azbest je obecným názvem pro skupinu vláknitých silikátů, které jsou přirozenou součástí některých hornin. Pro své fyzikální a chemické vlastnosti byl v průběhu 20. století hojně využíván ve stavebnictví, např. jako azbestocementové desky a roury, střešní krytiny, nástřikové hmoty, tmely a těsnicí prvky. Veškeré druhy azbestu, resp. azbestová vlákna a prach, jsou Světovou zdravotnickou organizací (WHO) zařazeny do I. skupiny karcinogenních látek, které negativně působí zejména na orgány dýchacích cest živých organismů. Zdravotní rizika rostou se zvyšující se koncentrací azbestových vláken v prostoru a s delší dobou expozice dotčeného jedince. Proto je žádoucí zabránit uvolňování azbestových vláken do prostoru. S účinností od 1. 1. 2005 zakazuje Směrnice EU č. 1999/77/ES použití veškerých druhů azbestu. Směrnice EU č. 2003/18/ES pak zcela zakazuje těžbu a zpracování azbestu.

### C.2. POSOUZENÍ MOŽNÉHO VÝSKYTU AZBESTU

Zpracovatel projektové dokumentace posoudil budovu z hlediska možného výskytu azbestu. **Azbest nebyl zjištěn.**

Vypracoval: Ing. Jan Kvasnička

v Chebu, březen 2016